

PARQUE REMANSO DA CIDADE

O parque foi projetado para promover a conexão entre o Conjunto Residencial Parque Iguaçu e a malha urbana do bairro Ganchinho, em Curitiba-PR. O parque possui 65.000 m² e está dividido em três áreas: área de serviços, área de esportes e área de lazer e contemplação.

A proposta contempla os seguintes usos: rua da cidadania, comércio local, centro multicultural, ginásio poliesportivo, quadra de tênis ao ar livre, mesas de ping pong, pista de parkour, horta urbana com jardim de chuva, módulo de segurança, playground recreativo, academia ao ar livre, espaço para feira livre, áreas cobertas e áreas sombreadas, passarela elevada, caminhos cobertos e lago. As requalificações são soluções já praticadas na cidade, com o cuidado de manter as características culturais, com o objetivo de integrar esse fragmento da cidade. Toda a infraestrutura estará conectada por meio de ciclovias e caminhos pedonais.

O parque fará a conexão da malha urbana, que atualmente está dividida por terrenos ociosos e lacunas no tecido urbano. A mata atlântica nativa será mantida, preservando a fauna e flora, pois o parque está localizado em uma área de preservação. Ele oferecerá atividades junto aos espaços verdes imersos na cidade, promovendo uma vida mais sustentável em todos os seus aspectos.

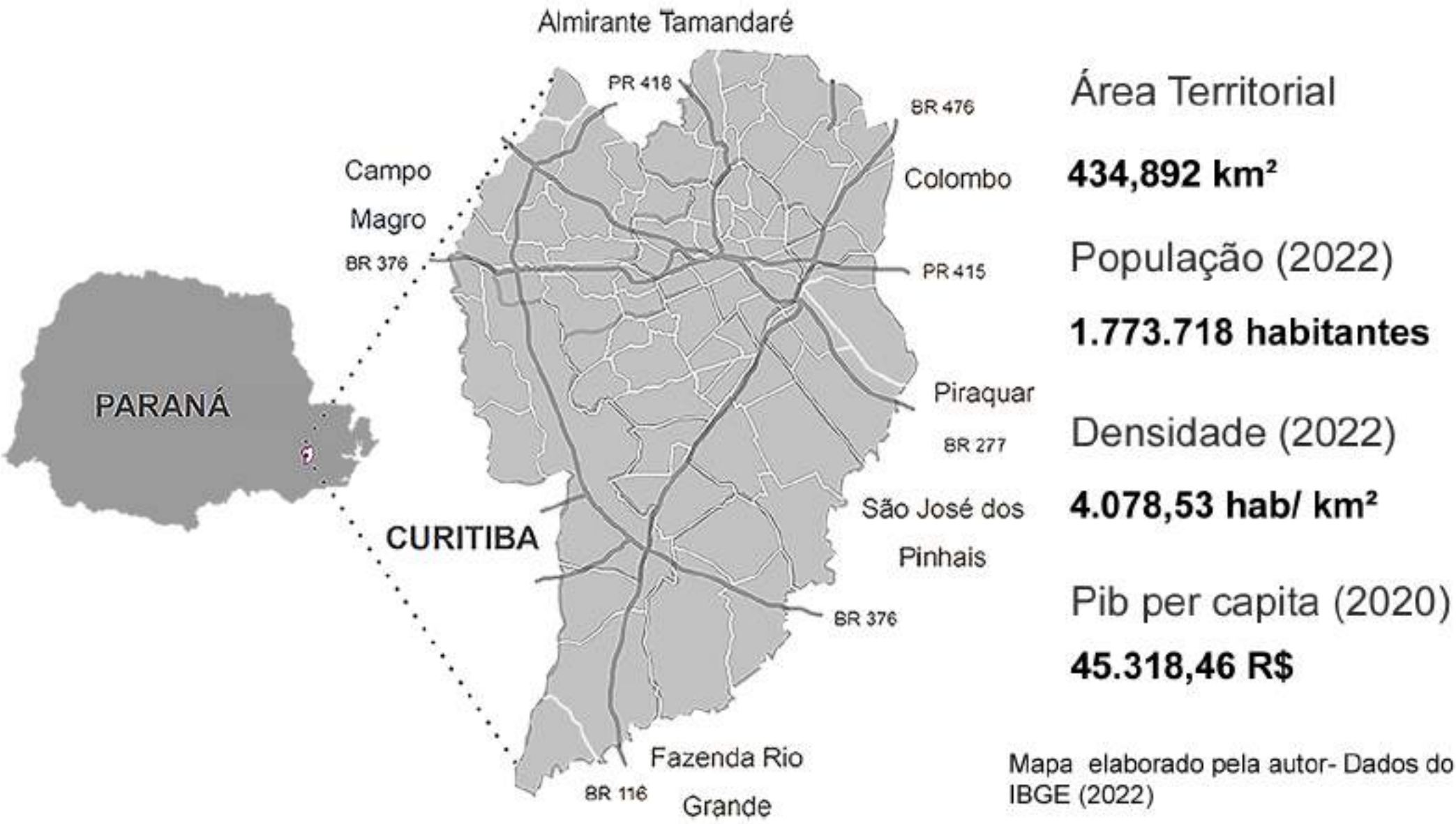


PÚBLICO ALVO- ESTUDO MUNICÍPIO

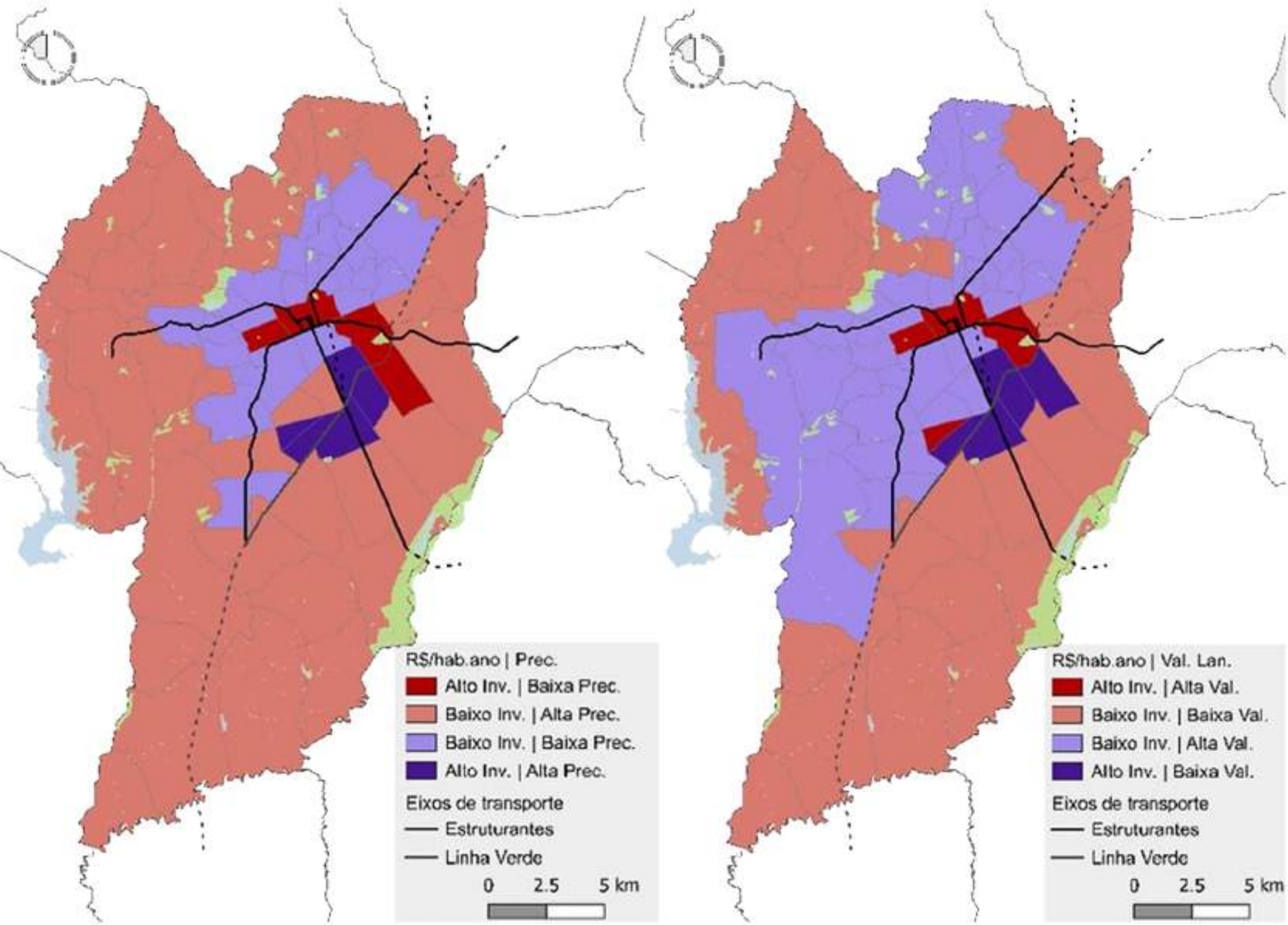
O Parque Iguaçu é um empreendimento habitacional edificado no bairro do Ganchinho, através da Companhia de Habitação Popular de Curitiba Cohab-CT, ele está localizado na divisa entre o bairro Sítio Cercado em Curitiba e o bairro Colonia Rio Grande em São José dos Pinhais. As moradias edificadas, tornaram-se uma extensão do Bairro Novo, que abriga hoje mais de 14 mil famílias.

As 2.700 unidades estão inseridas em uma área classificada como Setor Especial de Habitação de Interesse Social (SEHIS), em uma região que possui um perfil urbano consolidado por moradias Unifamiliares.

O Conjunto Habitacional encontra-se circundado por um cinturão verde de proteção ambiental, uma estação de tratamento de esgoto, grandes massivos vazios de terrenos vazios e entre as Rodovias BR 376 e BR 277, estes conjuntos de características do entorno, atua como uma barreira física que separa o Conjunto do restante do bairro.

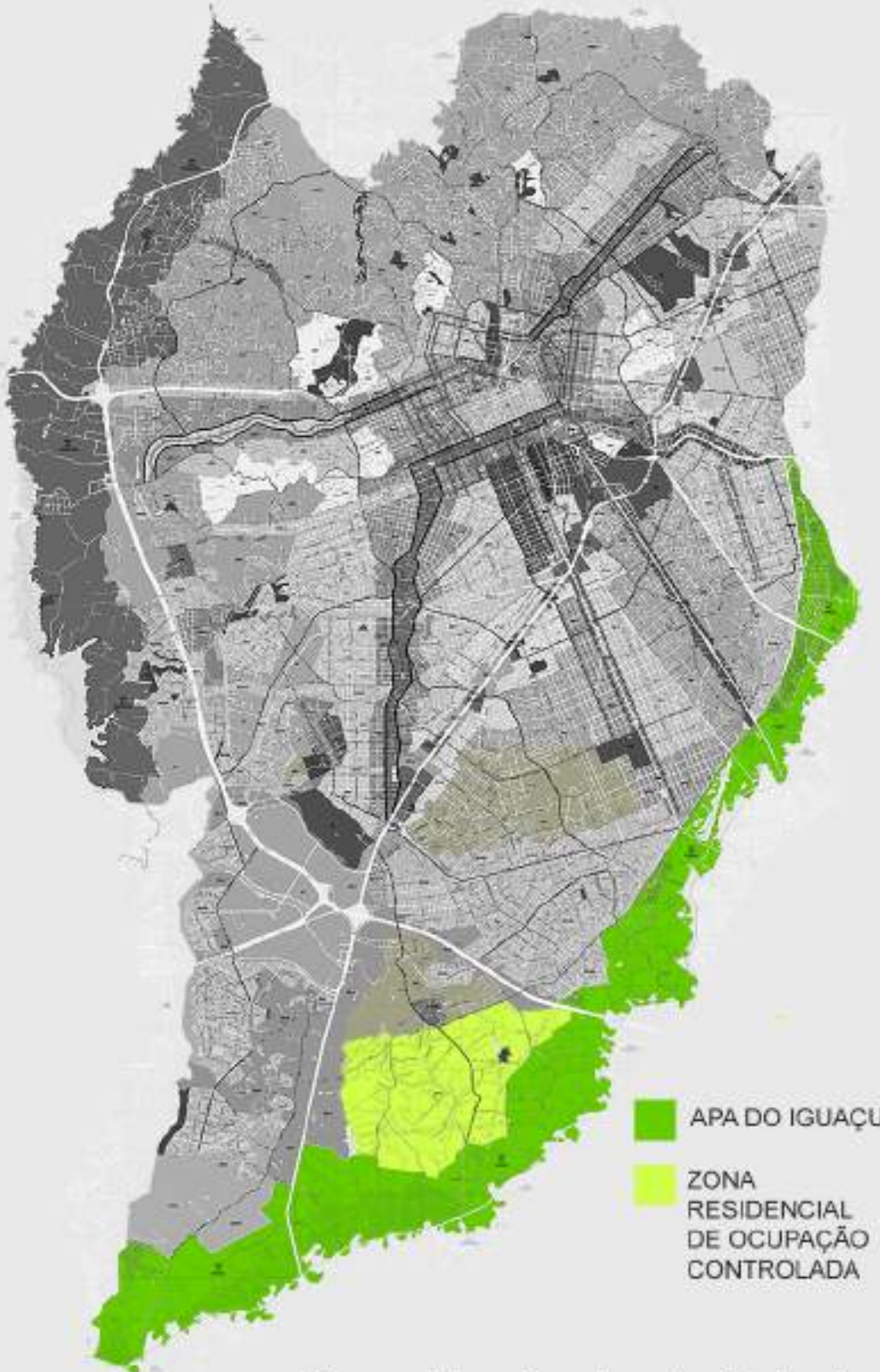


MAPA DE DISTRIBUIÇÃO DE INVESTIMENTOS PÚBLICOS EM CURITIBA-PR



SEHIS- (SETOR DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), APA-IGUAÇU- (ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DO IGUAÇU)

CRITERIOS LEGAIS: Zoneamento onde o projeto esta inserido



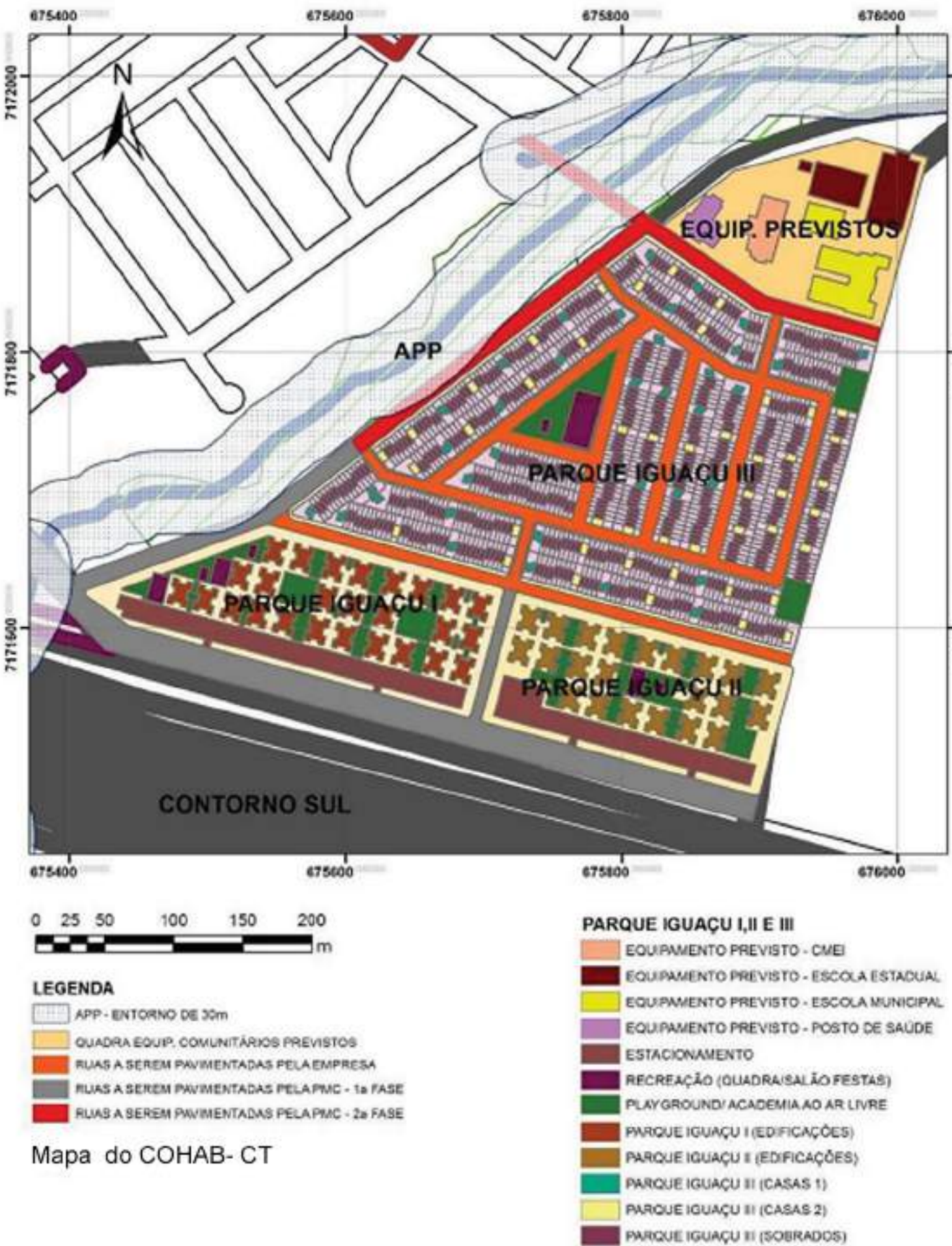
BAIRRO GANCHINHO- Numero de residencias



ANALISE DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO



MAPA PARQUE IGUAÇU



ÁREA DESTINADA A CONSTRUÇÃO DO PARQUE IGUAÇU- FONTE COHAB-CT



OBRA FINALIZADA EM 2011/2012 - FONTE COHAB-CT



APARTAMENTOS- FONTE COHAB-CT



SOBRADOS- FONTE COHAB-CT



COMÉRCIO LOCAL



DESENVOLVER O COMÉRCIO LOCAL E ACESSO AOS SERVIÇOS PÚBLICOS ATRAVÉS DE LOJAS, FEIRAS LOCAIS E RUA DA CIDADANIA.

CENTRO CULTURAL

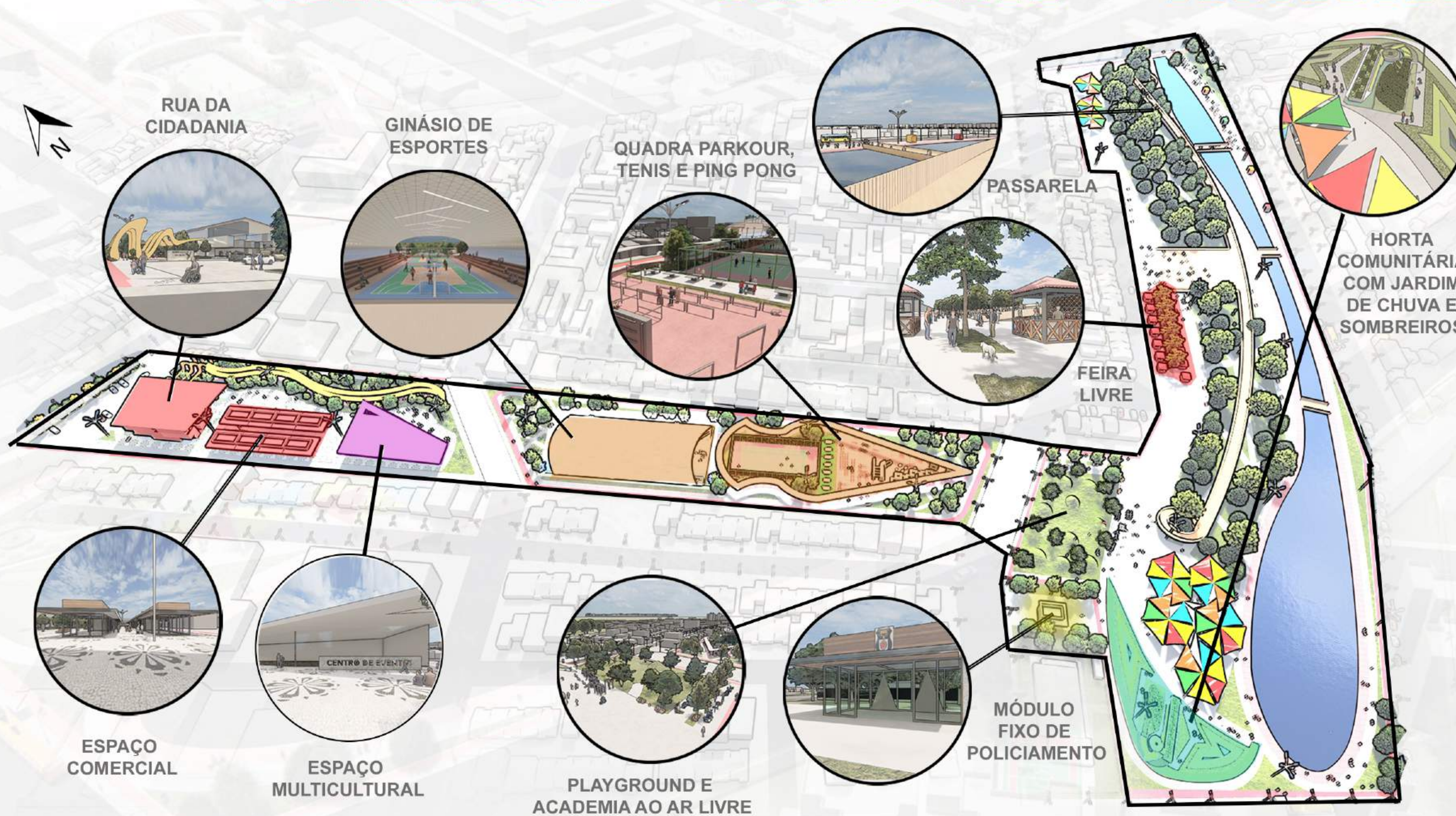


INCENTIVAR A CULTURA, EDUCAÇÃO E CIDADANIA.

COMPLEXO ESPORTIVO



MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES LOCAIS ATRAVÉS DAS ATIVIDADES FÍSICAS.



EDIFICAÇÕES E MOBILIÁRIOS

VEGETAÇÕES

CICLOVIAS

CAMINHOS

ÁREAS VERDES

VISÃO GERAL

ÁREAS DE TRANSIÇÃO E CONEXÃO



ÁREAS DE TRANSIÇÃO E CONEXÃO, ATRAVÉS DE CAMINHOS E ÁREAS VERDES, AUMENTANDO O CONTATO COM O MEIO AMBIENTE.

SEGURANÇA



O MÓDULO POLICIAL PRESENTE NO PARQUE TEM COMO FINALIDADE A PRESERVAÇÃO DA PAZ, PROTEGER AS PESSOAS E SEUS

SERVIÇO COMUNITÁRIO E ALIMENTAÇÃO



INCENTIVAR A COMUNIDADE AOS CUIDADOS COM A HORTA, CONTRIBUINDO PARA ALIMENTAÇÃO SAUDÁVEL.

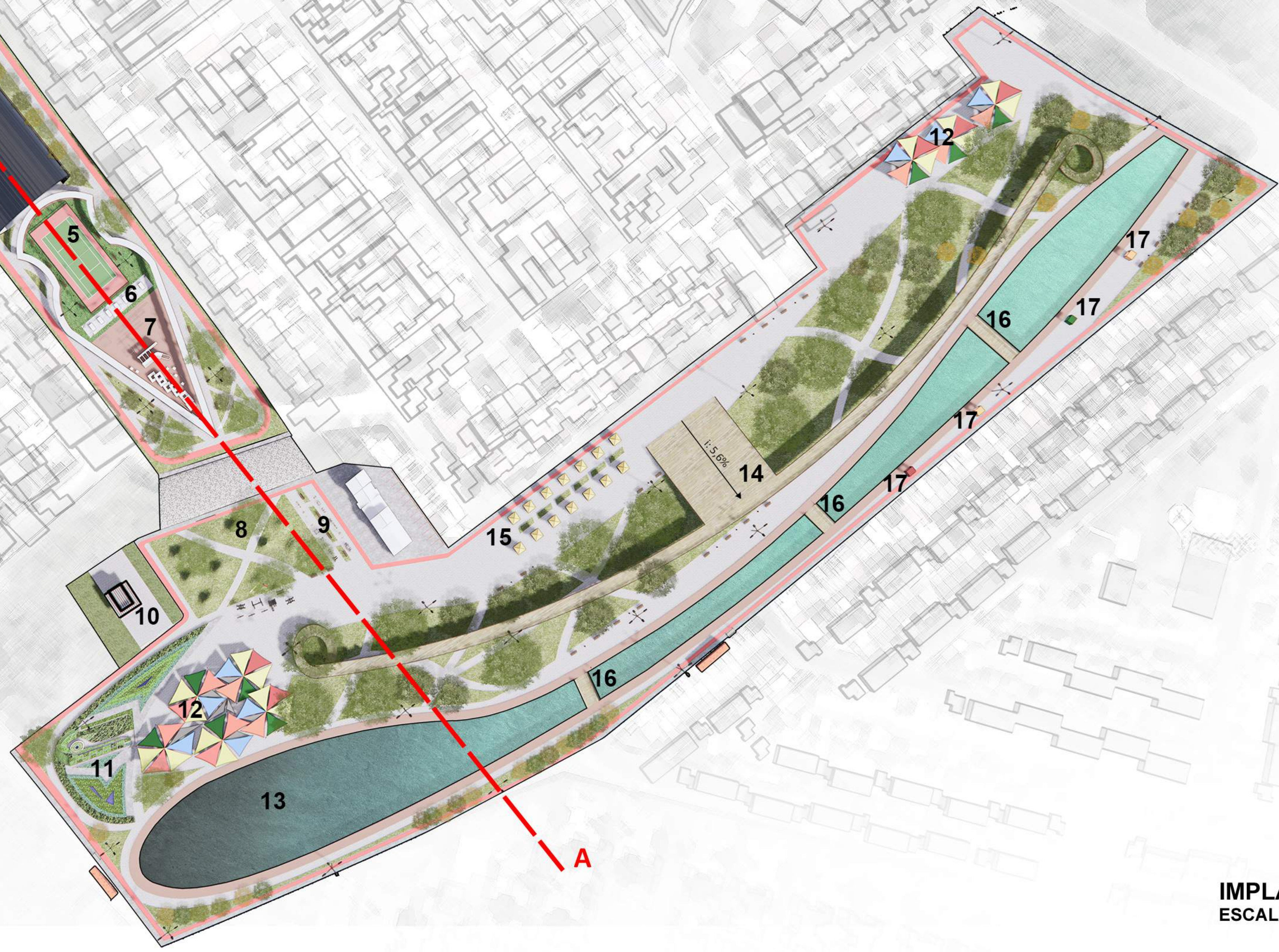
INTREGRAÇÃO



INTEGRAÇÃO DO BAIRRO AO PARQUE

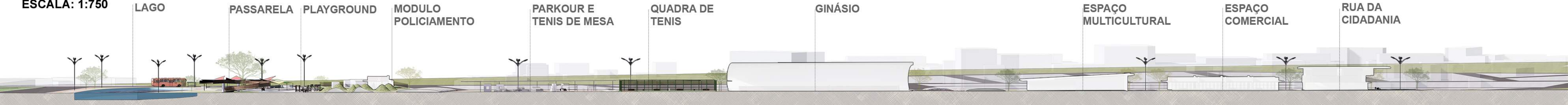


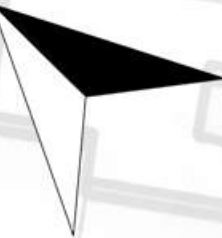
- 1- RUA DA CIDADANIA
- 2- ESPAÇO COMERCIAL
- 3- ESPAÇO MULTICULTURAL
- 4- GINÁSIO
- 5- QUADRA DE TENIS
- 6- TÊNIS DE MESA
- 7- PARKOUR
- 8- PLAYGROUND COM MORROS
- 9- ACADEMIA AO AR LIVRE
- 10- MÓDULO DE POLICIAMENTO
- 11- HORTA COMUNITÁRIA
- 12- SOMBREIROS
- 13- LAGO
- 14- PASSARELA ELEVADA
- 15- FEIRA LIVRE
- 16- PONTES
- 17- ESPAÇO DE LEITURA



IMPLANTAÇÃO
ESCALA: 1:1000

CORTE AA
ESCALA: 1:750



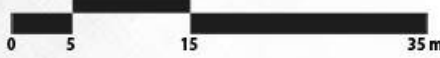


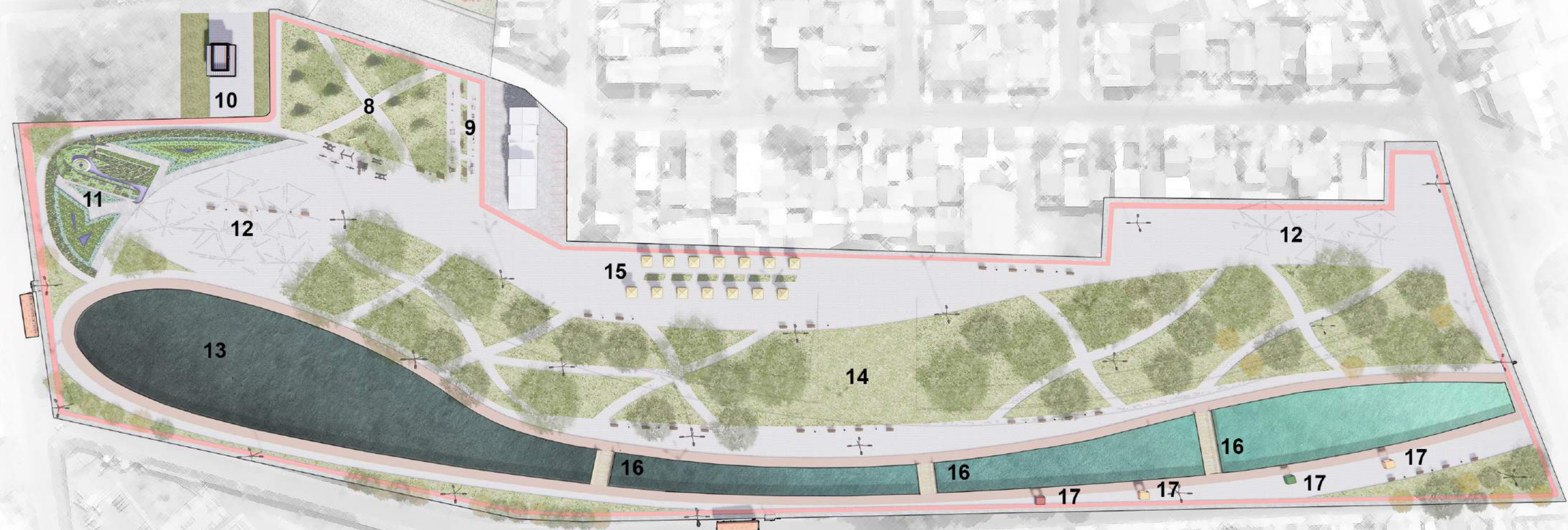
- 1- RUA DA CIDADANIA
- 2- ESPAÇO COMERCIAL
- 3- ESPAÇO MULTICULTURAL
- 4- GINÁSIO
- 5- QUADRA DE TENIS
- 6- TÊNIS DE MESA
- 7- PARKOUR

TABELA DE VEGETAÇÕES			
NOME	VARIEDADE	CARACTERÍSTICAS	IMAGEM
Mata Atlântica	Bromélias, begônias, orquídeas, ipê, palmeiras, quaresmeira, pau-brasil, cipós, briófitas, jacarandá, peroba, jumbo, jequitibá-rosa, imbaúba, cedro, tapiririca, andira, ananás e figueiras.	As copas das árvores se unificam e isso produz sombra e umidade; Árvores de grande e médio porte que constituem uma vegetação densa e fechada	
Ipê amarelo flor de algodão	Ipê-amarelo-da-mata, ipê-ovo-de-macuco, ipê-pardo, ipê-tabaco, pau-d'arco-amarelo, piúva-amarela, tamurá-tuira.	É uma árvore com porte que varia de médio a grande e pode atingir de 15 a 30 metros de altura.	
Arbusto Lavanda	Gênero Lavandula, da família Lamiaceae	São pequenos arbustos, perenes, as espécies mais usadas como ervas e para ornamentação	
Buchinho	Buxus sempervirens Buchaceae	O buxinho é uma planta arbusto e lenhosa, utilizada para a topiaria, inúmeras qualidades. É resistente e regenera-se bem das podas semestrais	

TABELA DE PISOS			
NOME DO PAVIMENTO	TAXA DE PERMEABILIDADE	CARACTERÍSTICAS	IMAGEM DO PAVIMENTO
Piso Intertravado	Até 50%	Fácil aplicação Baixa manutenção Textura Homogênea	
Piso de concreto Poroso	Até 100%	Custo benefício Alto permeabilidade do solo Fácil aplicação	
Piso de pneu reciclado	Até 100%	Alta qualidade Não deforma Antiderrapante Reciclável	
Grama/Relva	Até 100%	Alta drenagem Proteção do solo conforto estético	
Pedrisco branco/Pedra	Até 100%	Alta drenagem Proteção do solo conforto estético	

PLANTA BLOCO 1 E 2
ESCALA: 1:650





PLANTA BLOCO 3
ESCALA: 1:650

- 8- PLAYGROUND COM MORROS
- 9- ACADEMIA AO AR LIVRE
- 10- MÓDULO DE POLICIAMENTO
- 11- HORTA COMUNITÁRIA
- 12- SOMBREIROS
- 13- LAGO
- 14- ÁREA DA PASSARELA ELEVADA
- 15- FEIRA LIVRE
- 16- PONTES
- 17- ESPAÇO DE LEITURA

TABELA DE VEGETAÇÕES			
NOME	VARIEDADE	CARACTERÍSTICAS	IMAGEM
Mata Atlântica	Bromélias, begônias, orquídeas, ipê, palmeiras, quaresmeira, pau-brasil, cipós, briófitas, jacarandá, peroba, jumbo, jequitibá, rosa, imbué, cedro, tapiririca, andaraí, ananás e figueiras.	As copas das árvores se unificam e isso produz sombra e umidade. Árvores de grande e médio porte que constituem uma vegetação densa e fechada.	
Ipê amarelo flor de algodão	ipê-amarelo-da-mata, ipê-ovo-de-macuco, ipê-pardo, ipê-tabaco, pau-d'arco-amarelo, plúvia-amarela, tamurá-tuirá.	É uma árvore com porte que varia de médio a grande e pode atingir de 15 a 30 metros de altura.	
Arbusto Lavanda	Gênero Lavandula, da família Lamiaceae	São pequenos arbustos, perenes, as espécies mais usadas como ervas e para ornamentação.	
Buxinho	Buxus sempervirens Buxaceae	O buxinho é uma planta arbusto e lenhosa, utilizada para a topiaria, inúmeras qualidades. É resistente e regenera-se bem das podas semestrais.	

TABELA DE PISOS			
NOME DO PAVIMENTO	TAXA DE PERMEABILIDADE	CARACTERÍSTICAS	IMAGEM DO PAVIMENTO
Piso Intertravado	Até 50%	Fácil aplicação Baixa manutenção Textura Homogênea	
Piso de concreto Poroso	Até 100%	Custo benefício Alta permeabilidade do solo Fácil aplicação	
Piso de pneu reciclado	Até 100%	Alta qualidade Não deforma Antiderrapante Reciclável	
Grama/Relevo	Até 100%	Alta drenagem Proteção do solo conforto estético	
Pedrisco branco/Pedra	Até 100%	Alta drenagem Proteção do solo conforto estético	



